

Το Διοικητικό Συμβούλιο
PrimeTel PLC
Λεωφόρος Ομονοίας 141,
The Maritime Centre,
3045 Λεμεσός

08 Μαρτίου 2017

Αξιότιμοι Κύριοι,

Στις 6 Φεβρουαρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της PrimeTel PLC (η “Εταιρεία”) αποφάσισε όπως προχωρήσει σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την υποβολή πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση διαγραφής των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η διαγραφή θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 4Γ της «**Οδηγίας ΧΑΚ 01 του 2015 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Κ.Δ.Π. 392/2015) για τη διαγραφή κινητών αξιών από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της εκδότριας εταιρείας**».

Σύμφωνα με την πιο πάνω οδηγία, για να εξασφαλίσει το ψήφισμα διαγραφής την κινητών αξιών της, η Εταιρεία πρέπει να καταρτίσει μνημόνιο στο οποίο να εξηγηθούν αναλυτικά οι λόγοι για τους οποίους καλούνται τα μέλη να εγκρίνουν το προτεινόμενο Ψήφισμα, τα πλεονεκτήματα και τους κινδύνους που θα προκύψουν ως αποτέλεσμα της έγκρισης του Ψηφίσματος, τους σκοπούς και τις προθέσεις της Εταιρείας μετά την επικείμενη διαγραφή των τίτλων και ποια είναι η επιλογή των μετόχων οι οποίοι θα επιλέξουν να μην ψηφίσουν υπέρ της διαγραφής. Ειδικά, βάση του άρθρου 5 (1) της πιο πάνω οδηγίας, το μνημόνιο πρέπει να περιλαμβάνει πρόταση προς τους κατόχους των κινητών αξιών που δεν θα ψηφίσουν υπέρ του ψηφίσματος για την διαγραφή κατά τη Γενική Συνέλευση για την αγορά, από την εκδότρια εταιρεία ή/και από οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο, της μετρητοίς και σε δίκαιη τιμή του ποσοστού που κατέχουν. Η εν λόγω πρόταση πρέπει συνοδεύεται και από έκθεση ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα για το κατά πόσον η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι δίκαιη.

Μας έχει ζητηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της PrimeTel PLC να ετοιμάσουμε την έκθεση ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα για το κατά πόσον η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι δίκαιη.

Για την ετοιμασία της έκθεσης μας, και σύμφωνα με το άρθρο 5(2) της εν λόγω οδηγίας έχουμε αναλύσει τα τελευταία ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και που δημοσιεύθηκαν στις 27 Απριλίου 2016, καθώς επίσης και τα μη-ελεγμένα αποτελέσματα για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 που δημοσιεύθηκαν στις 31 Αυγούστου 2016.

Επίσης όπως προνοείται από το άρθρο 5(2) της εν λόγω οδηγίας έχουμε αναλύσει τις δημόσια διαθέσιμες πληροφορίες για τον τομέα και την χρηματιστηριακή απόδοση της μετοχής για την περίοδο από την 1 Μαρτίου 2016 μέχρι την 28 Φεβρουαρίου 2017.

Συμφώνα με τις πρόνοιες της σχετική οδηγίας, «δίκαιη τιμή» σημαίνει τη μέση τιμή κλεισίματος των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών διαπραγμάτευσης των μετοχών ή την καθαρή αξία ενεργητικού(ΚΑΕ) ανά μετοχή με βάση τις τελευταίες δημοσιευμένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εκδότριας εταιρείας, οποία από τις δύο τιμές είναι η υψηλότερη.

Γνώμη

Κατά την γνώμη μας η πρόταση μετόχου της Εταιρείας για προτεινόμενη αντιπαροχή προς €0,0207 ανά μετοχή του ποσοστού που κατέχουν οι μέτοχοι που δεν θα ψηφίσουν υπέρ του ψηφίσματος για την διαγραφή κατά τη Γενική Συνέλευση, είναι δίκαιη.

Βάση για γνώμη αντιπαροχής

Η γνώμη μας διαμορφώθηκε λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Η μετοχή χαρακτηρίζεται ως μη ρευστοποιήσιμη. Το Γράφημα 1 δείχνει ότι υπήρχε αμελητέα διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας κατά την περίοδο από τον Μάρτιο 2016 μέχρι τον Φεβρουάριο 2017. Ο χαμηλός όγκος συναλλαγών υποδεικνύει τη χαμηλή ρευστότητα των μετοχών και τη δυσκολία με την οποία μπορούν να διαπραγματευτούν, η οποία μπορεί να επηρεάσει τη ρευστοποιήσιμη αξία τους σε περίπτωση μιας σημαντικής πώλησης μετοχών.
- Σύμφωνα με τα ενδιάμεσα αποτελέσματα για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 που ανακοινώθηκαν στις 31 Αυγούστου 2016, η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία ύψους €2,751εκ. σε σύγκριση με ζημιές ύψους €4,9εκ. που πραγματοποιήθηκαν το έτος 2015. Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού (ΚΑΕ) της Εταιρείας μειώθηκε από €8,6εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε περίπου €5,9εκ. στις 31 Ιουνίου 2016. Η προκύπτουσα ΚΑΕ ανά μετοχή με βάση τις υφιστάμενες εκδομένες συνήθεις μετοχές (712.439.656 ονοματικής αξίας €0,01) υπολογίζεται στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (τελευταίες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις) σε €0,012 ανά μετοχή (Πίνακας 1).
- Με βάση την τιμή κλεισίματος των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών διαπραγμάτευσης των μετοχών, η μέση τιμή κλεισίματος υπολογίζεται σε €0,0207 (Πίνακας 2).
- Το Γράφημα 2 δείχνει ότι, κατά τους τελευταίους 12 μήνες, η τιμή της μετοχής της Εταιρείας διαπραγματευόταν μέχρι και τον Ιανουάριο του 2017 πάνω από την ΚΑΕ. Ενδεικτικά, η τιμή κλεισίματος της μετοχής στις 01 Μαρτίου 2016 ήταν €0,026 και στις 28 Φεβρουαρίου 2017 ήταν €0,012.
- Κατά τους τελευταίους 12 μήνες η τιμή κλεισίματος της μετοχής μειώθηκε κατά περίπου 54% έχοντας μια μέση τιμή των €0,02070.

- Ο Πίνακας 2 παρουσιάζει τη σύγκριση της μέσης τιμής κλεισίματος των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών υπολογισμένη με βάση τις ημέρες διαπραγμάτευσης, συγκρινόμενη με την μέση τιμή κλεισίματος των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών λαμβάνοντας υπόψη όλες τις μέρες του ημερολογιακού έτους.
- Ο Πίνακας 3 παρουσιάζει τη σύγκριση της συνολικής αξίας των εκδομένων μετοχών υπολογισμένη με βάση τη μέση τιμή κλεισίματος των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών με βάση τις ημέρες διαπραγμάτευσης και τη μέση τιμή κλεισίματος των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών λαμβάνοντας υπόψη όλες τις μέρες του ημερολογιακού έτους.

Λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που μας δόθηκαν από την διεύθυνση της Εταιρείας καθώς και την εξέταση των μη ελεγμένων αποτελεσμάτων του 2016, αναμένουμε περαιτέρω μείωση της ΚΑΕ για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016 γεγονός που δεν αλλοιώνει το αποτέλεσμα της έρευνας μας.

Περιορισμός ευθύνης

Δεν φέρουμε καμία ευθύνη για θέματα που δεν καλύπτονται από την έκθεσή μας.

Η γνώμη μας βασίζεται στην πληροφορίες που αναλύονται στην έκθεση αυτή. Δεν είμαστε υποχρεωμένοι και δεν θα διενεργήσουμε οποιοδήποτε διαδικασίες ελέγχου για την επαλήθευση των πληροφοριών αυτών και ως εκ τούτου δεν αποδεχόμαστε καμία ευθύνη για τις πληροφορίες που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία της έκθεσης αυτής.

Η έκθεση και η γνώμη μας, τα δεδομένα και οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται σε αυτήν, προορίζονται να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για να επιβεβαιώσει τη δίκαιη τιμή για την αγορά, από την εκδότρια εταιρεία ή/και από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, των κινητών αξιών που δεν θα ψηφίσουν υπέρ του ψηφίσματος για την διαγραφή κατά τη Γενική Συνέλευση και για κανένα άλλο σκοπό.

Κάθε σημαντική αλλαγή ή διακύμανση στις πληροφορίες που μας παραχωρήθηκαν, θα είχε πιθανές επιπτώσεις στη γνώμη μας.

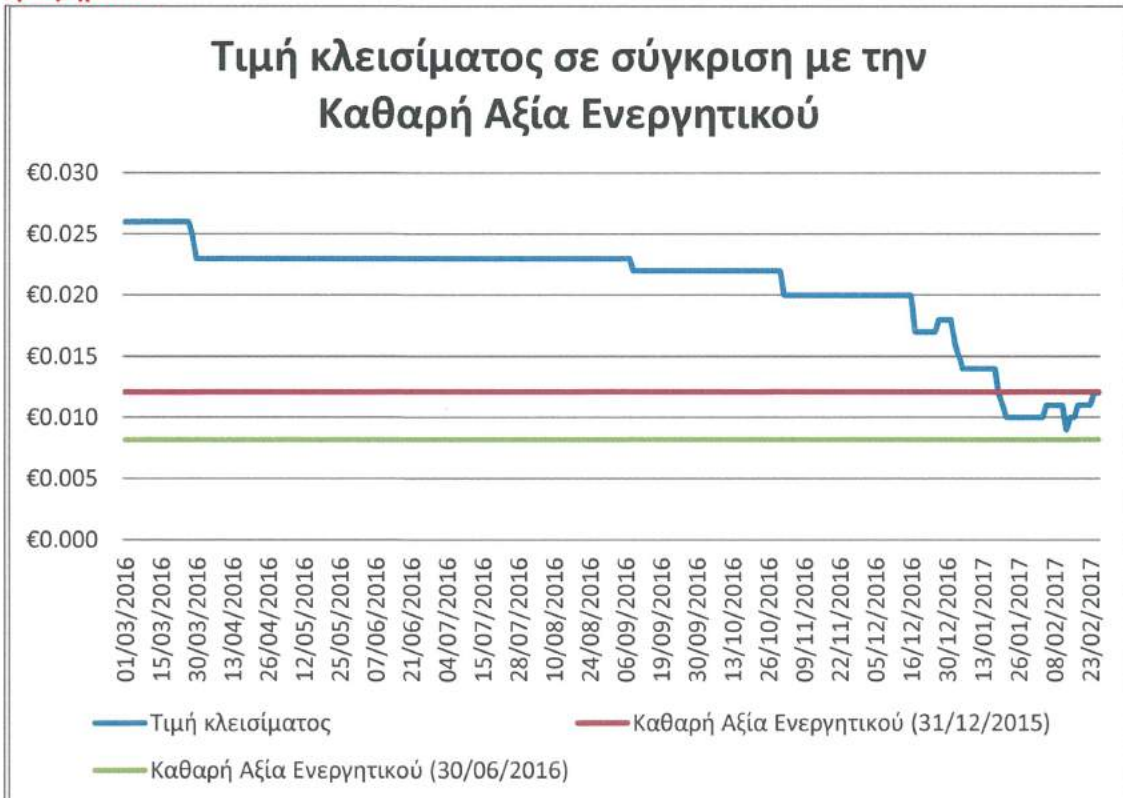
Με εκτίμηση,


.....
Πανίκος Κωνσταντίνου
Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γράφημα 1



Γράφημα 2



Πίνακας 1

Prime Tel PLC Καθαρό Ενεργητικό	Καθαρό Ενεργητικό (€)	Εκδομένες μετοχές	ΚΕΑ ανά μετοχή (€)	Προσφερόμενη τιμή (€)	Υπεραξία/ (έκπτωση)
Καθαρή Εσωτερική Αξία σύμφωνα με τους ελεγμένους λογαριασμούς 31/12/2015	8.607.647	712.439.656	0,0121		
Καθαρή Εσωτερική Αξία σύμφωνα με τους ενδιάμεσους λογαριασμούς 30/06/16	5,856,853	712.439.656	0,0082		

Πίνακας 2

Περίοδος αναφοράς	Αξία μετοχής με βάση τις ημερολογιακές ημέρες (€)	Αξία μετοχής με βάση τις ημέρες διαπραγμάτευσης (€)
01 Ιανουαρίου 2016 – 31/12/2016	0,02307	0,02301
01 Φεβρουαρίου 2016 – 31 Ιανουαρίου 2017	0,02187	0,02185
01 Μαρτίου 2016 – 28 Φεβρουαρίου 2017	0,02070	0,02065

Πίνακας 3

Περίοδος αναφοράς	Συνολική αξία με βάση τις ημερολογιακές ημέρες (€)	Συνολική αξία με βάση τις ημέρες διαπραγμάτευσης (€)
01 Ιανουαρίου 2016 – 31/12/2016	16,434,776	16,391,858
01 Φεβρουαρίου 2016 – 31 Ιανουαρίου 2017	15,580,238	15,568,231
01 Μαρτίου 2016 – 28 Φεβρουαρίου 2017	14,744,573	14,711,304